

Размещение транспорта на территории Комплекса «Лофт Гарден»

Собственник или арендатор имеет право заехать на территорию Комплекса только для разгрузки/погрузки соблюдая «Правила нахождения в Комплексе Лофт Гарден» Пункты 3.13 -3.27 <https://tsn-lgarden.ru/documents/general-information/65.html>

Возле ворот находятся ТРИ служебных машиноместа для спецтранспорта.

Эти места всегда должны оставаться свободными.

Если Вам необходимо заехать на территорию Комплекса для разгрузки/погрузки – напишите заявку Диспетчеру через WhatsApp по номеру **+7 (915) 079-46-20**

Заявку может подать только собственник/арендатор, внесенный в реестр «Лофт Гарден» и имеющий цифровой электронный ключ-пропуск, с указанием номера лофта, ФИО и номером телефона.

После 22.00 можно оставить машину на месте разгрузки/погрузки до 8:00

Стоимость ночной парковки = 500 руб. за ночь.

Оплата производится на счет ТСН по реквизитам (QR код) размещён на посту охраны возле ворот. После 8.00 автомобиль должен быть перемещен за ворота Комплекса.

Если условия нахождения автотранспорта на территории «Лофт Гарден» нарушаются, то в дальнейшем этот автотранспорт вносится в «черный список» и на территорию больше не допускается.

На территории Комплекса 200 лофтов, а парковочных мест всего 40 и все места сданы в аренду собственникам. Договор аренды заключается на 3 месяца с последующей пролонгацией, если арендатором неукоснительно соблюдаются все условия договора. Запрещено пересдавать в субаренду парковочные места без уведомления ТСН.

Периодически места освобождаются:

1. За несвоевременную оплату или задолженность по коммунальным услугам - договор аренды расторгается досрочно (нарушение условий договора).
2. При продаже лофта - автоматически парковочное место возвращается в ТСН, и оно переходит очереднику при соблюдении следующих условий:

Встать в очередь на парковочные места могут только собственники, при этом необходимо:

- быть членом ТСН
- не иметь задолженностей по оплате коммунальных услуг в течении года,
- должны быть оплачены все целевые взносы если они утверждены общим собранием собственников.

Для постановки в очередь необходимо подать заявку на avto@tsn-lgarden.ru

Стоимость парковочного места в месяц в 2023 г.:

Одинарное = 7 000 руб.

Двойное зависимое = 10 000 руб.